

## 유치권 포기 각서

- 수신 : (주)바른클라우드대부, (주)포켓핀테크대부 정 (시행자의 지위에서) 귀중
- 사업명 : 경남 진주시 동성동 212-1 리모델링사업
- 소재지 : 경상남도 진주시 동성동 212-1 (1652.9m<sup>2</sup>/500.87평)
- 채권자 겸 수익권자 : (주)바른클라우드대부, (주)포켓핀테크대부

본인은 상기 사업지에 위치한 사업건물의 리모델링 사업(이하 “본건 사업”)의 시공자로서, 상기 사업지와 사업건물을 담보로 (주)바른클라우드대부, (주)포켓핀테크대부(이하 “대주”)와 차주 겸 시행자 정 (이하 “차주”) 사이에서 체결된 금일십삼억원(₩1,300,000,000)의 대출을 실행하는 내용의 대출약정(이하 “대출약정”)에 따라, 차주의 대주에 대한 대출원리금 등 대출약정에 따른 일체의 채무가 전액 상환 및 지급이 완료되기 전까지는, 본건 사업과 관련된 본인의 차주에 대한 공사대금채권 및 기타 채권과 관련하여 대상부지 위의 모든 건축물(건축 중인 건축물 기타 제반 시설 포함)에 대하여 일체의 유치권 행사를 포기하고, 이와 배치되는 어떠한 물권적, 채권적 권리도 행사하지 않을 것을 확약합니다. 아울러 상기 내용 위반 행위로 인하여 대주의 채권 확보에 지장을 초래하였을 경우에는 상기 본인은 이로 인한 손해배상 기타 민·형사상의 모든 책임을 질 것을 확약하며 이에 서명 날인합니다.

2020년 1월 10일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공자)

성명/법인명

(인)

주소

주민등록번호/법인등록번호

붙임

## 시공사 명의 변경 동의서

□ 수신 : (주)바른클라우드대부, (주)포켓핀테크대부 정 (시행자의 지위에서) 귀중

본인은 경남 진주시 동성동 212-1(1652.9㎡/500.87평)에 위치한 건물에 공사중인 리모델링 사업의 시공사 명의를 아래와 같이 변경하는 것에 대하여 동의하며, 기 시공 부분에 대한 관련 자료 제출 요구 시 일체를 제공할 것이며 향후 시공사 명의 변경과 관련하여 민·형사상 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 확약합니다.

- 아 래 -

구분	변경 전	변경 후
시공사		

년 월 일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공사)

성 명/법인명 \_\_\_\_\_



주 소 \_\_\_\_\_

주민등록번호/법인등록번호 \_\_\_\_\_

별첨

## 시공권 포기 각서

- 수신 : (주)바른클라우드대부, (주)포켓핀테크대부 정인 (시행자의 지위에서) 귀중
- 사업명 : 경남 진주시 동성동 212-1 리모델링사업
- 소재지 : 경상남도 진주시 동성동 212-1 (1652.9m<sup>2</sup>/500.87평)

본인은 본건 사업과 관련하여 본인이 시공 중인 경남 진주시 동성동 212-1 리모델링사업을 본인의 사정으로 계속 수행이 불가능한 바, 이에 상기 공사에 대한 시공권 포기 각서를 제출하오며, 시공 및 이에 관련된 일체의 권리 및 유치권을 행사하지 않을 것을 확약하고, 향후 본 건 관련 귀사에 대하여 일체 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

년 월 일

- 붙임: 1. 인감증명서 1부  
2. 시공자 명의 변경 동의서

위 각서인 (시공자)

성 명/법인명 ( )

주 소 ;

주민등록번호/법인등록번호