SAENGBO
SAENGBO REAL ESTATE TRUST CO., LTD.

수 익 권 증 서

A 60081

증서번호 : 담보2018-11-3133호

신탁계약의 종 류	부동산담보신탁

수익한도금액	一金일십일억오백만원整(₩1,105,000,000)		
신탁원본의 우선수익자	주식회사 바른크라우드대부 (634-81-00573)		
채 무 자	채영애		
신탁원본의 우선수익자 순 위	제2순위		
신 탁 기 간	신탁등기접수일부터 신탁종료일까지		
신탁부동산의 표 시	소재지	지목/구조	신탁면적
	(별첨 부동산목록 참조)		
신탁원본 가 격	금 1,020,992,000 원 (원본가 근거 : 취득원가)		
임대차 등 선 순 위	임대차 현황에 대해서 수탁자가 이를 확인하지 않음		
선 순 위 신탁원본의 우선수익자	(별첨 우선수익자목록 참조)		
특이사항	· 수탁자는 우선수익자에게 수익을 보장하는 것은 아니며, 수익발생에 대한 판단 및 그 책임은 전적으로 우선수익자에게 있음 · 신탁등기가 완료되어야 본 수익권증서의 효력이 발생함		

위탁자 채영애, 김종표 및 (주)생보부동산신탁 간에 체결된 부동산담보신탁계약 【제18-6765호】에 따라 우선수익자의 우선수익권을 증명하기 위하여 이 증서를 발행합니다.

2018년 11월 02일

위 탁 자

채영애 (1[illegible]), 김종표 (1[illegible]生)

수 탁 자

주식회사 생보부동산신탁

서울 강남구 테헤란로 424(대치동,

대표이사 김 인 환

代表理事