Ⅰ. 부동산 개요

소재지	강원도 속초시 영랑동 157-14외				
토지	지목	대	건물	구조	철근콘크리트조
	용도지역	2종일반주거		연면적	1185.53
	면적	747		규모(지상/지하)	지상4층
				사용승인일	

Ⅱ. 토지가치 추정범위

용도	면적(㎡)	토지가치 추정범위				비고
		금액(원)		단가(원/㎡)		
		하한	상한	하한	상한	
단독주택	360	136,800,000	151,200,000	380,000	420,000	A동
단독주택	387	147,060,000	162,540,000	380000	420000	B동
합계	747	283,860,000	313,740,000			

Ⅲ. 건물가치 추정범위

용도	연면적(㎡)	건물가치 추정범위				비고
		금액(원)		단가(원/㎡)		
		하한	상한	하한	상한	
단독주택	578.10	751,530,000	809,340,000	1,300,000	1,400,000	A동
단독주택	610.43	793,559,000	854,602,000	1,300,000	1,400,000	B동
합계		1,545,089,000	1,663,942,000			

Ⅳ. 부동산 가치 추정범위

구분	부동산 가치 추정범위		비고
	하한(원)	상한(원)	
토지	283,860,000	313,740,000	-
건물	1,545,089,000	1,663,942,000	
합 계	**1,828,949,000**	**1,977,682,000**	

※ 본 부동산 가격 자문서는 신규대출, 대출기한연장업무 및 대환을 위한 근거자료로 활용 할 수 없습니다.

※ 본 가격자문서는 현장조사를 수반하지 않은 자료로서 현장조사 후 가격변동의 사유가 발생될 수 있습니다.