

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용]



[토지] 서울특별시 송파구 가락동 134-1

고유번호 1162-1996-101472

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년5월8일	서울특별시 송파구 가락동 134-1	대	189㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 4)	소유권이전	1988년1월12일 제3902호	1988년1월12일 매매	소유자 민태식 310911-***** 서울 송파구 가락동 134-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경		2001년3월31일 전거	민태식의 주소 서울 송파구 가락동 140 가락쌍용아파트 102-104 2001년5월4일 부기
2	소유권이전	2001년5월4일 제37838호	2001년4월3일 매매	소유자 조남중 430615-***** 서울 송파구 문정동 83-11

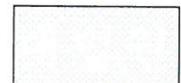
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11620124002198071010961021BAR0014921UN517200291112

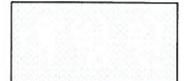
1/8

발급확인번호 AAXE-CIRJ-4726

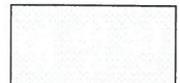
발행일 2018/07/02



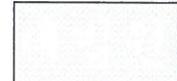
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시변경	2001년10월26일 제96884호	2001년6월4일 전거	조남중의 주소 서울 송파구 가락동 134-1
3	소유권이전	2004년11월25일 제111879호	2004년10월11일 매매	소유자 주식회사넥스지오 110111-2309014 서울 서초구 방배동 938 7 유니온빌딩 6층
3-1	3번등기명의인표시경정	2005년11월25일 제103646호	2004년12월22일 본점이전	주식회사넥스지오의 주소 서울 송파구 가락동 134 1
3-2	3번등기명의인표시변경	2012년7월31일 제44011호	2010년3월15일 본점이전	주식회사넥스지오의 주소 서울특별시 송파구 가락동 16-15 정화빌딩 5층, 6층
4	소유권이전	2016년1월22일 제4521호	2016년1월8일 매매	소유자 김수현 571013-***** 서울특별시 용산구 회나무로44길 70, 비동 8호 (이태원동, 탐맨손) 매매목록 제2016-96호
5	소유권이전	2018년3월7일 제37213호	2017년11월22일 매매	공유자 지분 100분의 50 전화선 720723-***** 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동, 상상프리) 지분 100분의 50 송정의 720630-***** 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동, 상상프리) 매매목록 제2018-1244호



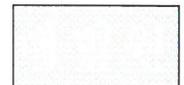
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년5월18일 제96134호	1989년5월17일 설정계약	채권최고액 금오백오십만원정 채무자 민태식 서울 송파구 가락동 134-1 근저당권자 국 관리청 국가보훈청 공동담보 동소동번지 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년5월28일 제44679호	1999년5월25일 해지	
3	근저당권설정	2001년10월26일 제96885호	2001년10월26일 추가설정계약	채권최고액 금 미합중국법화 850,000불 및 일본국법화 115,000,000엔정 채무자 주식회사씨테크 경기도 여주군 기남면 양귀리 511-1 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울 영등포구 여의도동 16-3 (분당지점) 공동담보목록 제2001-176호
4	근저당권설정	2001년10월26일 제96886호	2001년10월26일 추가설정계약	채권최고액 금 일본국법화 130,000,000원 채무자 주식회사씨테크 경기도 여주군 기남면 양귀리 511-1 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울 영등포구 여의도동 16-3



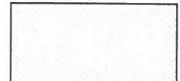
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(분당지점) 공동담보목록 제2001-177호
4-1	4번근저당권경정			채권최고액 금 일본국법화 130,000,000엔정 착오발견에 의하여 2001년10월30일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2002년6월7일 제67199호	2002년6월5일 일부포기	
6	4번근저당권설정등기말소	2002년6월7일 제67200호	2002년6월5일 일부포기	
7	근저당권설정	2004년3월19일 제27968호	2004년3월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정순 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 109-1702 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (문정동지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
8	7번근저당권설정등기말소	2004년11월25일 제111878호	2004년11월25일 해지	
9	근저당권설정	2004년11월25일 제111880호	2004년11월25일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 주식회사넥스지오 서울 서초구 방배동 938-7 유니온빌딩 6층 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183



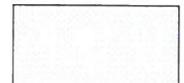
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (문정동지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
10	9번근저당권설정등기말소	2005년11월25일 제103645호	2005년11월25일 해지	
11	근저당권설정	2005년11월25일 제103647호	2005년11월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사넥스지오 서울 송파구 가락동 134-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (서초3동지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
12	근저당권설정	2006년11월22일 제92617호	2006년11월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사넥스지오 서울 송파구 가락동 134-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (서초3동지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2009년8월20일 제69513호	2009년8월20일 해지	
14	근저당권설정	2009년8월20일 제69514호	2009년8월20일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사넥스지오 서울특별시 송파구 가락동 134-1



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (학여울역지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
15	근저당권설정	2013년3월28일 제20513호	2013년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사넥스지오 서울특별시 송파구 가락동 16-15 경화빌딩 5층, 6층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동2단지지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
16	14번근저당권설정등기말소	2013년3월29일 제21181호	2013년3월28일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2016년1월22일 제4444호	2016년1월22일 해지	
18	근저당권설정	2016년1월22일 제4522호	2016년1월22일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김수현 서울특별시 용산구 화니무로44길 70, 비동 8호 (아태원동, 탐맨슨) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (급은다리역지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
19	(1)근저당권설정	2018년3월7일	2018년3월7일	채권최고액 금960,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37214호	설정계약	채무자 송정의 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동,상상프리) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (서초중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
19	(2)근저당권설정	2018년3월7일 제37214호	2018년3월7일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 전희선 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동,상상프리) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (서초중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 가락동 134-1
20	18번근저당권설정등기말소	2018년3월7일 제37455호	2018년3월7일 해지	
21	근저당권설정	2018년6월14일 제94719호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 전희선 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동,상상프리) 송정의 서울특별시 송파구 오금로44길 21, 301호 (가락동,상상프리) 근저당권자 주식회사바른클라우드대부 110111-6222767



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 언주로 428, 10층(역삼동,아비스타 알앤디센터)

-- 이 하 여 백 --

수수료 1,000원 영수함

관할등기소 서울동부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2018년 7월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11620124002198071010961021BAR0014921UN587200291112

8/8

발급확인번호 AAXE-CIRJ-4726

발행일 2018/07/02

