Ⅰ. 부동산 개요

소재지	속초시 교동 964-6				
토지	지목	대	건물	구조	철근콘크리트조
	용도지역	1종일주		연면적	404.33㎡
	면적	206.8		규모(지상/지하)	지상4층
				사용승인일	

Ⅱ. 토지가치 추정범위

용도	면적(㎡)	토지가치 추정범위				비고
		금액(원)		단가(원/㎡)		
		하한	상한	하한	상한	
다가구주택	206.80	165,440,000	186,120,000	800,000	900,000	-

Ⅲ. 건물가치 추정범위

용도	연면적(㎡)	건물가치 추정범위				비고
		금액(원)		단가(원/㎡)		
		하한	상한	하한	상한	
다가구주택	195.84	264,384,000	283,968,000	1,350,000	1,450,000	-
1종근생	208.49	218,914,500	239,763,500	1,050,000	1,150,000	
합계		483,298,500	523,731,500			

Ⅳ. 부동산 가치 추정범위

구분	부동산 가치 추정범위		비고
	하한(원)	상한(원)	
토지	165,440,000	186,120,000	-
건물	483,298,500	523,731,500	
합 계	**648,738,500**	**709,851,500**	

※ 본 부동산 가격 자문서는 신규대출, 대출기한연장업무 및 대환을 위한 근거자료로 활용 할 수 없습니다.

※ 본 가격자문서는 현장조사를 수반하지 않은 자료로서 현장조사 후 가격변동의 사유가 발생될 수 있습니다.