마스터리스 확약서

회 사 명 : ㈜에[redacted]
사업자번호 : [redacted]
대 표 자 : [redacted]

당사는 아래 목적물에 대하여 다음과 같이 이행할 것을 확약합니다.

(1)목적물 주소 : 경기도 안성시 미양면 강덕리 35-11번지
(2)사업부지 면적 : 11,287㎡/3414.9평
(3)물류창고 연면적 : 8539.83㎡/2583.30평. 상온+저온(혼합 물류창고)
(4)마스터리스 보증금 : 5억±
(5)월임대료(평당/VAT별도) : 24,000원±/상온. 45,000원±/저온
(6)월관리비(평당/VAT별도) : 2,200원±
(7)2년차 이후 임대료 인상율 : 2.0%±/년
(8)마스터리스 대상 : 물류창고 및 부지 전체
(9)입주시점 : 2020년 03월(단, 준공 및 사용승인 일정에 따라 조정 가능함)
(10)마스터리스 기간 : 5년

- 다 음 -

1. 물류창고 준공 및 사용승인.
2. 물류창고 준공 후 담보대출 전환완료.
3. 저온창고(냉동냉장) 정상작동 및 기능확인.

위 1항 ~ 3항의 전제조건으로 당사는 안성시 미양면 강덕리 35-11번지 신축 물류창고에 대한 마스터리스를 확약합니다.

2019년 06월 20일

(주)에[redacted]
공동대표이사 [redacted]
공동대표이사 [redacted]

[redacted] 귀중