유치권 포기 각서

□ 수신 : ㈜바른크라우드대부, 김민초(시행자의 지위에서) 귀중

□ 사업명 : 속초 교동 다가구주택 신축공사

□ 소재지 : 강원도 속초시 교동 769-59(265㎡/80.3평)

□ 채권자 겸 수익권자 : ㈜바른크라우드대부

본인은 상기 사업지(이하 “대상부지”)에 신축 다가구주택건설을 위한 사업(이하 “본건 사업”)의 시공자로서, 상기 대상부지를 담보로 ㈜바른크라우드대부(이하 “대주”)와 차주 겸 시행자 김민초(이하 “차주”) 사이에서 체결된 금삼억오천만원(₩350,000,000)의 대출을 실행하는 내용의 대출약정(이하 “대출약정”)에 따라, 차주의 대주에 대한 대출원리금 등 대출약정에 따른 일체의 채무가 전액 상환 및 지급이 완료되기 전까지는, 본건 사업과 관련된 본인의 차주에 대한 공사대금채권 및 기타 채권과 관련하여 대상부지 위의 모든 건축물(건축 중인 건축물 기타 제반 시설 포함)에 대하여 일체의 유치권 행사를 포기하고, 이와 배치되는 어떠한 물권적, 채권적 권리도 행사하지 않을 것을 확약합니다. 아울러 상기 내용 위반 행위로 인하여 대주의 채권 확보에 지장을 초래하였을 경우에는 상기 본인은 이로 인한 손해배상 기타 민·형사상의 모든 책임을 질 것을 확약하며 이에 서명 날인합니다.

년 월 일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공자)

성 명/법인명 김형도 (인)

주 소 강원도 속초시 조양동 1508-14

주민등록번호/법인등록번호 571105-[redacted]