SAENGBO
SAENGBO REAL ESTATE TRUST CO., LTD.

수 익 권 증 서

A 56427

증서번호 : 담보2018-07-8781호

신탁계약의 종 류	부동산담보신탁		
수익한도금액	一金삼억구천만원整(₩390,000,000)		
신탁원본의 우선수익자	주식회사 바른크라우드대부 (634-81-00573)		
채 무 자	채영애 (1960년 01월 06일 生)		
신탁원본의 우선수익자 순 위	제2순위		
신 탁 기 간	신탁등기접수일부터 신탁종료일까지		
신탁부동산의 표 시	소재지	지목/구조	신탁면적
	(별첨 부동산목록 참조)		
신탁원본 가 격	금 1,020,992,000 원 (원본가 근거 : 취득원가)		
임대차 등 선 순 위	임대차 현황에 대해서 수탁자가 이를 확인하지 않음		
선 순 위 신탁원본의 우선수익자	(별첨 우선수익자목록 참조)		
특이사항	· 수탁자는 우선수익자에게 수익을 보장하는 것은 아니며, 수익발생에 대한 판단 및 그 책임은 전적으로 우선수익자에게 있음 · 신탁등기가 완료되어야 본 수익권증서의 효력이 발생함		

위탁자 채영애, 김종표 및 (주)생보부동산신탁 간에 체결된 부동산담보신탁계약 【제18-6765호】에 따라 우선수익자의 우선수익권을 증명하기 위하여 이 증서를 발행합니다.

2018년 07월 31일

위 탁 자

채영애 (1960년 01월 06일 生), 김종표 (1983년 06월 24일 生)

수 탁 자

주식회사 생보부동산신탁

서울 강남구 테헤란로 424 (대치동)

대표이사 김 인 환

代表理事

<별 첨>

부동산의 표시

1.토지 [고유번호: 1103-1996-541062]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-482**
대 47.9㎡

(소유자) 채영애 지분 1/1

2.토지 [고유번호: 1103-1996-541063]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-483**
대 134.6㎡

(공유자) 채영애 지분 5/6
(공유자) 김종표 지분 1/6

3.토지 [고유번호: 1103-2007-000138]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1136**
대 18.4㎡

(소유자) 채영애 지분 1/1

4.토지 [고유번호: 1103-2008-007161]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1145**
대 16.9㎡

(공유자) 채영애 지분 6.4/16.9
(공유자) 김종표 지분 10.5/16.9

5.토지 [고유번호: 1103-2015-001482]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1157**
대. 6.7㎡

(공유자) 채영애 지분 2.5/6.7
(공유자) 김종표 지분 4.2/6.7

6.토지 [고유번호: 1103-2015-001480]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1158**
대 82.5㎡

(공유자) 채영애 지분 31.1/82.5
(공유자) 김종표 지분 51.4/82.5

7.토지 [고유번호: 1103-2016-000939]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1159**
대 8.7㎡

(소유자) 김종표 지분 1/1

8.토지 [고유번호: 1103-2016-000938]
서울특별시 종로구 행촌동 **210-1160**
대 4.6㎡

(소유자) 김종표 지분 1/1